



सत्यमेव जयते

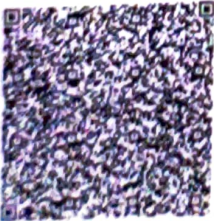
# INDIA NON JUDICIAL Government of Rajasthan

## e-Stamp

Certificate No. : IN-RJ40583475465904T  
Certificate Issued Date : 07-Jan-2021 02:19 PM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ rjshcil01/ SRIGANGANAGAR1/ RJ-SG  
Unique Doc. Reference : SUBIN-RJRJSHCIL0172095435554765T  
Purchased by : BIJI M ROBINS  
Description of Document : Article 22 Copy or extract (ii) in any other case  
Property Description : copy  
Consideration Price (Rs.) : 0  
(Zero)  
First Party : BIJI M ROBINS  
Second Party : BIJI M ROBINS  
Stamp Duty Paid By : BIJI M ROBINS  
Stamp Duty Payable (Rs.) : 100  
(One Hundred only)  
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.) : 10  
(Ten only)  
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.) : 20  
(Twenty only)  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 130  
(One Hundred And Thirty only)

स्टाम्प सकारिलन शामिल  
नकल नंबर...1.4.1... दिनांक...1... 1-21

जिला इंजीनियर  
अपिले...  
श्रीगंगानगर



LB 0011421895

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000



राजस्थान RAJASTHAN

दस्तावेज बैयनामा (विक्रय-पत्र)

222953

(माल्यति = 10,00,000/-रुपया, स्टाम्प = 2,00,000/-रुपया के दिनांक 01-05-2013 को स्टाम्प विक्रेता यशमन्त्र कुमार श्री विजयनगर, लानं. 24/01 से बैयनामा हेतु जारी किया है।)

10/05/2013

मनके एल अम्मा वर्गिअ पत्नि आवु थोमस जाति ईसाई निवासी जैतसर तहसील श्रीविजयनगर जिला श्री गंगानगर राज. की हूँ। आई डी न.- BDL3430279  
पैन कार्ड न. ACFPV5308P (विक्रेता)

प्रमाणित प्रतीक  
जिला पंचायत अमितेडारा श्रीगंगानगर (राज.)

बहक

श्री बिजी एम रोबिन्स पुत्र श्री एम के कुट्टापन जाति ईसाई निवासी श्री विजयनगर तहसील श्री विजयनगर जिला श्रीगंगानगर राजस्थान का है। आई डी न.- RJ/02/011/079508  
पैन कार्ड न. ASVPR3704K (क्रेता)



-2-

हमसह (Handwritten signature)



(Handwritten signature)



(Handwritten mark)

जय पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत  
INDIA

राजस्थान

-2-

2022/54

यह है कि तहसील श्री विजयनगर का चक 10 बी. एल. एम. ए. जमाबन्दी अन्वय 2067-2070 का खाता संख्या 30/33 का प. नं. 199/416 मु. नं. 41 का किला नं. 4/202 है, 5/202 है, 6-7/506 है कुल .910 हैक्टर अकृषि प्रयोजनार्थ (शैक्षणिक) भूमि है। जिसका कृषि भूमि से अकृषि प्रयोजनार्थ इन्तकाल स. 233 दिनांक 29/4/2013 को दर्ज हुआ है। जिसकी मैं विक्रेता ही तनहा मालिक एवं काबिज हूँ। ओर इस बैयनामा द्वारा अपने उपरोक्त वर्णित रकबा किला नं. 4/202 है, 5/202 है, 6-7/506 है कुल .910 हैक्टर अकृषि प्रयोजनार्थ (शैक्षणिक) भूमि को बैय कर रही हूँ। बैय किया जा रहा रकबा का बिन्दुवार विवरण निम्न प्रकार है:-

जिला पंजीयन अभिलेखाप  
भोपालनगर (राज.)

1. बैय किया जा रहा रकबा किसी सार्वजनिक कार्य/स्थल के लिए आवाप्त नहीं है।
2. बैय किया जा रहा रकबा मिलिंग सीमा से प्रभावित नहीं है।
3. बैय किया जा रहा रकबा पर कोई विवाद/किसी अदालत का अग्रगण आदेश जारी नहीं है। हर प्रकार से विवाद रहित है।

-3-

मममम

मममम



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु  
15000

FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

Rs.  
15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

RAJASTHAN

-3-

282140

2013

श्रीगंगानगर (राज.)

जिला पंजीयन अभिलेखागार  
श्रीगंगानगर (राज.)

4. ब्रैय किया जा रहा रकबा पर कोई किसी प्रकार को ऋण भार  
बकाया नहीं है। हर प्रकार के प्रभारों से भार मुक्त है। किसी  
प्रकार का पूर्व का बकाया होगा तो उसकी अदायगी का विक्रेता  
हर प्रकार से जिम्मेवार होगी।

5. ब्रैय किया जा रहा रकबा अकृषि प्रयोजनार्थ (द्वैक्षणिक) है।

6. ब्रैय किया जा रहा रकबा तहसील मुख्यालय से 10 किमी दूरी  
पर है। तथा गांव की आबादी के नजदीक नहीं है।

चूंकि मुझ विक्रेता को घर का रखरखाव  
जरूरत जायज रकम की आवश्यकता है इसलिए अपनी राजी  
खुशी बिना किसी नशे पते बिना किसी दबाव बहकाव के अपनी  
रजामन्दी स्वेच्छा से अपने उपरोक्त रकबा तहसील श्री विजयनगर  
के चक 10 बी.एल.एम.-ए का खता संख्या 30/33 का पनं. 199/416  
मु.नं. 41 का किला नं. 4/202 है, 5/202 है, 6-7/506 है कुल

-3-

कुमारी



Handwritten signature

Handwritten signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.  
15000



-4-

28/4/2013 जिला प्रतियोगिता

RAJASTHAN

910 हैक्टर अक्षि प्रयोजनार्थ (शैक्षणिक) भूमि को मुबलिग  
 रूपया 10,00,000/- अखरे दस लाख रूपया मे बैय यानि कतई  
 फोरम क्रेता श्री बिजी एम रोबिन्स पुत्र श्री एम के कुट्टपन  
 जति ईसाई निवासी श्री विजयनगर तहसील श्री विजयनगर  
 जिला श्रीगंगानगर राजस्थान को करके इकरार करती हूँ वा लिख  
 कर देती हूँ कि बैयनामा की तयहुदा तमाम राशि नगद रोबर  
 गवाहन बैरन अदालत के वसूल पा लिये है। शेष कुछ लेना बाकी  
 नही है। बैय किये रकबा का कब्जा मौका पर जिख कदर भी है  
 क्रेता को पानी बारी सहीत सम्भलवा दिया है। आज से इस  
 रकबा के क्रेता को वे तमाम वा कमाल तक तकूक बतौर मालिक  
 हकिल होंगे जो आज से पहले मुझ विक्रेता को बतौर मालिक  
 हकिल थे। इस विक्रय रकबा का इन्काल क्रेता के नाम से  
 राजस्व रिकार्ड मे मुझ विक्रेता की गैर हाजरी में अमलदरामद  
 कर लिया जावे। जिसमें मुझे कोई आपत्ति नही होगी। इस रकबा  
 को लेकर कल को मैं विक्रेता या मेरा कोई शरीक शहीम उजरदार  
 पैदा होकर क्रेता के साथ हक शूफा दावा झगड़ फसाद आदि

जिला फंजीयन अभिलेखागार श्रीगंगानगर (राज.)

-5-

Handwritten signature



Handwritten signature



मुद्र पंजीयक  
श्री विजयनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
15000

FIFTEEN  
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.  
15000



राजस्थान है तो अदालत में सरासर झूठ साबित होंगे तथा इसमें 2142  
होके वाले क्रेता के हरजा खर्चा की अदायगी हम विक्रेता अपनी  
जान-ख़ास जायदाद मनकूला गैर-मनकूला को निलाम कर  
करेंगा।

प्रमाणित प्रतिलिपि

जिला पंजीयन अभिलेखागार  
श्रीगंगानगर (राज.)

लिहाजा यह दस्तावेज बैयनामा आराजी जर्ई मैने  
अपनी राजी खुशी बिना किसी नशे पते बिना किसी दबाव  
झकव एवं रजामन्दी वा सहमति के तहरीर करवा दिया है।  
ताकि सनद रहे वक्त जरूरत काम आवे।

दिनांक :- 01/05/2013

विक्रेता

क्रेता

ममशम



गवाह (1) नाम पता :- बिपिन वर्गीस पुत्र श्री एम.आई. वर्गीस ईसाई

हनुमानगढ जं.:

हस्ताक्षर/अंगूठ ..... दिनांक 01/05/2013

गवाह (2) नाम पता :- धर्मपाल पुत्र श्री डूंगर दास स्वामी 6ए.पी.डी.

हस्ताक्षर/अंगूठ ..... दिनांक 01/05/2013

जिला पंजीयन  
श्री गंगानगर